

Российская Федерация
Акционерное Общество
"ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ
СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГОРОДОВ"
(АО ОКОС)

П р и к а з

«30» августа 2019 г.

№ 18/1-09

п. Заостровье

О регламенте

На основании Постановления Правительства РФ от 17.01.2013 г. № 6
"О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и
водоотведения"

ПРИКАЗЫВАЮ:

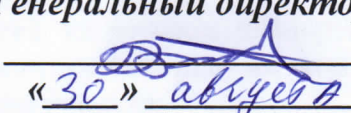
С 01.09.2019 г. утвердить Регламент подключения к системам
водоотведения, обслуживаемых АО "ОКОС" (Приложение № 1 к данному
приказу).

Генеральный директор



С.А.Хлопин

Приложение №1
к Приказу № 18/1-од от 30 августа 2019г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор АО «ОКОС»
 С.А. Хлопов
«30» августа 2019 года

Регламент подключения к системам водоотведения, обслуживаемых АО «ОКОС»

Законодательство, регламентирующее подключение

- Федеральный закон РФ от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения»
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»
- Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»
- Постановление Правительства РФ от 3 ноября 2016 года № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения»
- Постановление Правительства РФ от 29 июня 2017 года № 778 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения»
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2018 года N 448 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2018 года N 875 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Получение технических условий

Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта к централизованной системе водоотведения предоставляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года №83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Технические условия и (или) информация о плате за подключение предоставляются по запросам:

- Федеральных органов исполнительной власти;
- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- правообладателей земельных участков.

Заявитель направляет Запрос о предоставлении технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения, который должен содержать:

1. наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. учредительные документы, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
3. правоустанавливающие документы на земельный участок;
4. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
5. информацию о разрешенном использовании земельного участка;
6. информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
7. планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
8. планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение **14-ти рабочих дней** без взимания платы.

Технические условия содержат следующие сведения:

- Максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий не более 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Технические условия на водоотведение не являются основанием для проектирования и самостоятельного строительства сетей.

Порядок заключения Договора о подключении (технологическом присоединении)

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам водоотведения осуществляется в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644)».

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам водоотведения осуществляется на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) после получения заявления о подключении от заказчика (правообладателя земельного участка). При этом предварительное получение технических условий не требуется.

Договоры о подключении заключаются в соответствии с типовыми формами, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Этап 1 - подача заказчиком заявления о подключении;

Заказчик направляет в АО «ОКОС» заявление о подключении, содержащее документы, определенные п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), а именно:

- полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес,
- наименование подключаемого объекта

- кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект
- данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:
 1. Копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
 2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
 3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
 4. Топографическая карта застраиваемого земельного участка со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованной с эксплуатирующими организациями, с указанием точек проектируемого присоединения внутриплощадочных и внеплощадочных сетей на границе землеотвода;
 5. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
 6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по видам использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;
 7. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
 8. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Этап 2 - заключение договора о подключении (технологическом присоединении);

Договор о подключении заключается в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», положениями «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), в соответствии с типовыми формами договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

После получения от заказчика заявления о подключении, АО «ОКОС» в течение **3 рабочих дней** рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности АО «ОКОС» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению, АО «ОКОС» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения).

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) АО «ОКОС» в течение **20 рабочих дней** направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного договора о подключении (Оферта Договора) с приложениями, подготовленного в соответствии с утвержденной типовой формой, согласно ПП РФ № 645.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение **20 рабочих дней** после его получения от АО «ОКОС». Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и возвращает 1 экземпляр в адрес АО «ОКОС».

Подключение объектов капитального строительства, в том числе канализационных сетей заявителя, к централизованным системам водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который **не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора** о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

*В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов **индивидуально** с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения. Плата за подключение устанавливается **Службой по государственному регулированию цен и тарифов по Калининградской области** (далее - Служба) по индивидуальному расчету, в порядке предусмотренным законодательством. В случае установления платы за подключение Службой в индивидуальном порядке, АО «ОКОС» направляет заявителю проект договора о подключении не позднее **10-ти рабочих дней** после публикации соответствующего приказа Службы.*

При этом проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. В случае ненаправления заявителем в АО «ОКОС» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

Выдача условий подключения (технологического присоединения)

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) предоставляются заказчику в 2-х экземплярах одновременно с проектом договора о подключении (приложение № 1 к типовому договору о подключении).

Условия подключения (технологического присоединения) содержат информацию, предусмотренную пп. 95, 96 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

При необходимости, в соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к типовому договору о подключении), заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с АО «ОКОС».

Размер платы за подключение

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается АО «ОКОС» исходя из установленных тарифов на подключение. Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объектов заявителя до точки подключения к централизованным системам водоотведения (постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения») и рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ПП} = T^{\text{нм}} \cdot M + \sum T_a^{\text{пр}} \cdot L_a$$

Где ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{\text{нм}}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в час (является решением УГРЦиТ и принимается ежегодно);

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_a^{\text{пр}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м (является решением УГРЦиТ и принимается ежегодно);

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, м.

Размер платы за подключение в индивидуальном порядке устанавливается Службой согласно постановлению Правительства РФ от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется обязательным приложением №3 к типовому договору о подключении.

Этап 3 - Исполнение сторонами условий договора о подключении.

3.1. Исполнение договора о подключении и проверка сторонами выполнения условий подключения

Перечень мероприятий, в том числе технических по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения содержится в приложении № 2 к типовому договору о подключении.

3.1.1 Мероприятия АО «ОКОС»

Для обеспечения технической возможности подключения объекта АО «ОКОС»:

- Выполняет предусмотренные договором о подключении мероприятия по строительству централизованных сетей водоотведения.
- Выполняет предусмотренные договором о подключении мероприятия по увеличению мощности (пропускной способности системы);
- Проверяет рабочую документацию заказчика на соответствие условиям подключения (приложению №1 к типовому договору);

Проверка рабочей документации

- Рабочая документация на соответствие техническим условиям (условиям подключения) рассматривается АО «ОКОС», пос. Заостровье.
- Прием и выдача проектов (заключений по ним) осуществляется по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Заостровье.
- Рабочая документация на сети водоотведения сдается в 2-х экземплярах (разделы НВК, ВК, НК, НВ). К разделам рабочей документации необходимо прикладывать сопроводительное письмо и копию условий подключения, на основании которых выполнялась рабочая документация.

Для согласования проектов планировки и проектов межевания направляются следующие документы:

1. Схема размещения инженерных сетей внутри границ земельного участка.
2. Схема межевания земельного участка
3. Пояснительные записки к проектам планировки и межевания
4. Прочие графические материалы

Срок рассмотрения рабочей документации - не более 30 рабочих дней со дня регистрации.

В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, заказчик обязан в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями.

Технический надзор за строительством сетей и объектов и подписание АКТА о готовности:

Технический надзор

Проверку строящихся заказчиком объектов систем водоотведения на соответствие согласованной рабочей документации выполняет АО «ОКОС».

Заказчик обеспечивает доступ АО «ОКОС» к строящимся объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения. По мере выполнения отдельных этапов работ заказчик предьявляет к осмотру этапы работ, подлежащие освидетельствованию: устройство оснований, фундаментов, укладка труб и устройство упоров, изоляция, сварка, гидравлические испытания, устройство колодцев и камер, монтаж запорной арматуры. Принятые работы оформляются Актами, в том числе скрытых работ, и подписываются представителями заказчика и АО «ОКОС».

Акт о Готовности

Акты о готовности на вновь созданные объекты оформляются на основании технической документации, предусмотренной п.1.6. МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя России от 30.12.1999 года №168).

После окончания строительства, заказчик направляет АО «ОКОС» уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод.

Заказчик обеспечивает доступ представителей АО «ОКОС» для осуществления проверки готовности созданных им сетей и объектов.

АО «ОКОС» осуществляет проверку готовности созданных заказчиком внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о готовности (приложение №3 к типовому договору о подключении). На основании ПП РФ № 776 от 04.09.2013 г. АО «АКС» устанавливает пломбы на приборах учета холодной воды и стоках, составляет Акт на приемку прибора учета.

3.1.2. Мероприятия заказчика

Для обеспечения технической возможности подключения объекта заказчик

- вносит плату за подключение в размере и в сроки, установленные договором о подключении в следующем порядке:
 1. 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении
 2. 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);
 3. 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.
- разрабатывает проектную и (или) рабочую документацию в соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной водоотведения обеспечения (приложение № 1 к

типовому договору о подключении);

- предоставляет в АО «ОКОС» проектную и (или) рабочую документацию для проверки соответствия ее условиям подключения (приложению № 1 к типовому договору о подключении);
- предоставляет в АО «ОКОС» один экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации;
- уведомляет АО «ОКОС» о начале строительно-монтажных работ на объекте;
- обеспечивает доступ АО «ОКОС» для технического надзора и проверки;
- направляет в адрес АО «ОКОС» уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;
- направляет в АО «ОКОС» заявку на подключение к системе водоотведения.
- подписывает Разрешение на ввод в эксплуатацию и присоединение к сетям водоотведения объекта заявителя.

АО «ОКОС» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) после получения от заказчика заявки на подключение к системе водоотведения.

3.3. Выполнение условий подачи ресурса

Водоотведение объекта осуществляется после получения заказчиком Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заключения типовых договоров холодного водоснабжения, водоотведения или единого договора.

Куда обращаться

Прием документов для подготовки технических условий и выдача подготовленных технических условий осуществляется АО «Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов».

Документы можно сдать по адресу:

Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Заостровье

График работы:

Понедельник-пятница: с 8.00 до 16.00

Телефон для справок: (горячая линия по вопросам подключений): 8 (40155) 22527

Генеральный директор



С.А. Хлопин